



Appartement

2 pièces - Meublé - 45,32 m² - RDC - Colocation autorisée

1100 € CC

réf. AN004792

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE (94430)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Dans une résidence récente et bien entretenue, à proximité immédiate des transports et commerces, venez découvrir ce bel appartement meublé de 2 pièces d'une superficie de 45.32m², situé en rez-de-chaussée, avec terrasse privative à l'arrière de la résidence, au calme.

L'appartement se compose de :

Une entrée fonctionnelle avec placard de rangement et meuble à chaussures

Une cuisine ouverte entièrement équipée : lave-vaisselle, lave-linge séchant, réfrigérateur, plaque de cuisson, four, hotte, mange-debout, cave à vin.

Un séjour lumineux avec canapé et table

Une chambre confortable avec literie, grande armoire, donnant accès à la terrasse

Une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, WC, meuble vasque et sèche serviette

Le logement offre une décoration soignée, des équipements de qualité, et un cadre de vie agréable dans une résidence récente et sécurisée.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et les charges d'immeuble.

Référence : AN004792 - Loyer : 986 € - Charges : 114 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Terrasse (5 m²)
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 589,16 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004792